

笠置駅周辺地域観光資源の活用に関するサウンディング型市場調査 実施要領

平成 31 年 4 月 3 日
笠置町商工観光課

1 調査の概要

(1) 調査の背景

笠置町は笠置山とその山麓の木津川一帯が史跡名勝地として国から指定され、史跡探勝の観光地として発達していました。しかしながら、地域商業の停滞と魅力の喪失、居住人口の減少による市街地の空洞化や高齢化が進み、まちとしての求心力が失われています。まちの資産価値を高める開発を実施する事業主体など地域に関わる企業と行政のパートナーシップに基づく地域経済の活性化が求められています。

(2) 調査の目的

笠置駅周辺地域観光資源については、魅力づくりに向けて関連計画を踏まえて活用の検討を行っていることですが、活用の方向性については市場性の有無や活用事業者の公募実施の成立の可否について判断が難しく、実現可能性について調査する必要があると考えています。そこで民間事業者との対話を通して市場を把握するため、広く意見、提案を求める調査を実施します。

2 調査の対象

笠置いこいの館、笠置キャンプ場、笠置駅舎等の観光資源

3 スケジュール

実施方針の公表	平成 31 年 4 月 3 日 (水)
現地見学会・説明会の参加申込期限	平成 31 年 4 月 12 日 (金)
現地見学会・説明会の開催	平成 31 年 4 月 19 日 (金)
サウンディング参加申込期限	平成 31 年 4 月 26 日 (金)
提案書の提出期限	平成 31 年 5 月 10 日 (金)
サウンディングの実施	平成 31 年 5 月 27 日 (月) ～平成 31 年 5 月 31 日 (金)
実施結果概要の公表	平成 31 年 6 月 28 日 (金)

4 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

サウンディングに参加することができる事業者は、笠置駅周辺地域観光資源等について、活用する意向やアイデアを有する法人又は法人のグループとします。

(2) サウンディングの項目

① 笠置いこいの館、キャンプ場、笠置駅舎の活用について

- ・活用のアイデアや実施する事業の内容
- ・整備する施設、設備等の内容
- ・事業方式、資金計画
- ・その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

○笠置いこいの館の活用について

温浴施設及びレストラン、観光案内所からなる交流拠点として、人や情報が集まるゲートウェイセンターとして整備した施設です。

施設の利用促進にとどまらず、笠置でのスポーツアクティビティの拠点（ビジターセンター機能）、笠置での新事業創造の拠点（ビジネスセンター機能）、都市・笠置との交流センターに着目した活用方策の提案を期待します。

○キャンプ場の活用について

京都、大阪から近く、テントサイトの区切りはありません。サイトまで自動車の進入が可能なおうえ、直火が可能な貴重なキャンプ場として人気をばくしています。

現在、河川敷のオープン化に向けた検討を進めています。オープン化による収益増加を前提とした物販や、体験講座等の様々なアクティビリティとの連携を通じた河川敷のアメニティ向上のための提案を期待します。

② 地域貢献について

③ 笠置いこいの館、キャンプ場等、観光資源の活用にあたっての課題

④ その他の想定できる活用方法の提案について

⑤ その他、事業実施にあたって、行政に期待する支援や配慮してほしい事項

5 サウンディングの実施方法

(1) 実施についての公表

実施要領等を笠置町のホームページにて公表し、サウンディングへの参加事業者を募集します。

(2) 説明会及び現地見学会の開催

サウンディングの実施方法について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会及び現地見学会を開催します。

【日時】平成31年4月19日（金）午後2時開始

【場所】笠置いこいの館（京都府相楽郡笠置町隅田24）

- ・説明会及び現地見学会への参加は事前申し込み制とします。参加を希望する場合は申込み締切りまでに、参加者の氏名、所属企業部署名、Eメールアドレス、電話番号を明記の上、参加希望の旨を連絡先Eメールアドレス宛に送付してください。

【申込み締切り】平成31年4月12日（金）午後5時

(3) 参加受付（事業者によるエントリーシート提出）

サウンディングに参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、平成31年4月26日（金）午後5時までに連絡先Eメールアドレス宛に参加申込を行ってください。

(4) 提案書等の提出

サウンディング事項についての意見・考え方等を記載した提案書を、件名を【提案書の提出】として送付ください。その他、必要に応じて、補足資料（イメージパース、配置図等）を提出できるものとする。

① 提出期間

平成31年5月7日（火）～5月10日（金）17時

② 申込先

笠置町商工観光課 担当：小林・吉田

E-mail：kankou@town.kasagi.lg.jp

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に実施します。なお、対話内容が事業者公募の募集要項作成にあたり有益と判断した場合は、公募の際にインセンティブ加点を検討する場合があります。

(2) サウンディングに関する費用

サウンディングへの参加に要する費用は参加事業者の負担とします。

7 個別配布資料

サウンディングの実施に際して公表する書類は、笠置町のホームページにおいて公表するものとします。ただし、書類のうち、個別配布資料に指定されるものについては、サウンディング参加希望者に対して個別に配布します。

8 問い合わせ先

笠置町商工観光課 担当：小林・吉田

所在：京都府相楽郡笠置町大字笠置小字西通 90 番地の 1

電話：0743-95-2301

E-mail：kankou@town.kasagi.lg.jp